

Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:

Кутузовский пр - т д.10.

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество - 20 шт. Площадь пола - 1034 кв.м Материал пола - плитка | Состояние – неудовлетворительное (предписание ГУП ДЕЗ от 16.01.2013 на частичную замену напольной плитки : 1-2 п. эт. 10,9,8,7,6,3,2 ; 3 п. эт.10,9,3,2) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - 3 шт. Материал лестничных маршей - ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь - 702 кв. м | Состояние – неудовлетворительное (нарушение целостности ступеней, сколы – акт Мосжилинспекции №8/336 от 14.02.2012г., предписание ГУП ДЕЗ от 16.01.2013г.) |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: лифтовых шахт - 4 шт. | Состояние – удовлетворительное |
| Коридоры | Количество -20 шт. Площадь пола -1034 кв.м Материал пола - плитка | Состояние – неудовлетворительное (предписание ГУП ДЕЗ от 16.01.2013 на частичную замену напольной плитки : 1-2 п. эт. 10,9,8,7,6,3,2 ; 3 п. эт.10,9,3,2) |
| Чердаки | Количество - 1 шт. Площадь пола - 1276кв.м | Состояние – удовлетворительное , но стропильная система имеет дефекты – обследование Мосжилниипроект 2010г.) |
| Технические подвалы | Количество - 1 шт. Площадь пола -1390 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. трубы ц/б 2. г/в 3. х/в 4. канализация Перечень установленного инженерного оборудования; 1. ЦПП 2. Электрощит. | Состояние - удовлетворительное |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| фундаменты | Вид фундамента – бутовый ж/б | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен -1041 кв. м Материал отделки стен - окраска Площадь потолков - 1736 кв. м Материал отделки потолков –побелка. | Состояние - удовлетворительное |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (подвала) | Площадь стен - 1041 кв. м Материал стены и перегородок – кирпич, гипсолит. Материал отделки стен – окраска Площадь потолков - 1736 кв. м Материал отделки потолков - побелка | Состояние - удовлетворительное |
| Наружные стены и перегородки | Материал - кирпич Площадь - 7985 кв. м | Состояние – удовлетворительное, имеется сквозная трещина в кирпичной кладке 1- 3 этажи. |
| Перекрытия | Количество этажей-10 материал – ж/б Площадь – 13,9 тыс. кв. м. | Состояние – удовлетворительное, имеется трещина в перекрытии над вторым подъездом – обследование Мосжилниипроект) |
| Крыши | Количество - 1 шт. Вид кровли плоская - двускатная. Материал кровли - металл Площадь кровли - 1776 кв.м Протяженность свесов - 354 м Площадь свесов - 354 кв. м | Состояние – неудовлетворительное, не менялась с 1956 г., постоянные протечки; «значительная коррозия» - акт Мосжилинспекции 8/336 от 14.02.2012г. ; «неудовлетворительное состояние»- письмо ГУП ДЕЗ №Л-ДЕЗ-195/1 от 20.04.2011) |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования -3 шт. из них: деревянных - шт. металлических -3 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Окна | Количество окон , расположенных в помещениях общего пользования - 59 шт. из них деревянных - 59 шт. | Состояние – неудовлетворительное, не менялись с 1956 года, рамы плохо закрываются, большие щели, потеря отопительной энергии, требуется замена. |

| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
|--|--|---|
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество - 4 шт. Площадь кабин - 1,44 кв.м | Состояние замена 2013г. письмо УКРиС №у-07-81/2-1 |
| Мусоропровод | Количество - 10 шт. Длина ствола- 40 м Количество загрузочных устройств -118 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - 118 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Количество вентиляционных коробов - 3шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов -1шт. Количество водосточных труб -19 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб-метал. наружные. Протяженность водосточных труб - 633 м Протяженность водосточных желобов -354 м | Состояние - удовлетворительное |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество - 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Светильники | Количество - 220 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Сети электроснабжения | Длина | Состояние - неудовлетворительное |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество -2 шт. ???? Длина магистрали - | Состояние - неудовлетворительное |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении ¹ : 1. 32мм.- 2160м, 2. 80мм - 115 м, | Состояние – неудовлетворительное – износ 50% , обследование 2008 г. «Жилище 21» |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: завдвжек -2 шт., вентилей – 108шт. кранов – 108шт. | Состояние – неудовлетворительное износ 50% , обследование 2008 г. «Жилище 21» |
| Бойлерные, (теплообменник) | Количество – 1шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Радиаторы | Материал и количество ¹ - чугун 404 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Полотенцесушители | Материал и количество: 1. 118 шт. 2. металл. | Состояние - удовлетворительное |
| Насосы | Количество – 6шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяженность ¹ : 1. 32мм. 515 м. 2. 50мм.515 м. | Состояние - неудовлетворительное износ 50% , обследование 2008 г. «Жилище 21» |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяженность: ¹ 1. 32мм. 515 м. 2. 50 мм. 515 м. | Состояние - неудовлетворительное износ 50% , обследование 2008 г. «Жилище 21» |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество ¹ : завдвжек - 4 шт; вентилей - 80 шт. кранов - 80 шт. | Состояние - неудовлетворительное износ 50% , обследование 2008 г. «Жилище 21» |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, Марка и номер: I водомеры г/в и х /в. | Состояние - удовлетворительное |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность ¹ : 1. 100 мм. чугун, 515м. | Состояние - неудовлетворительное, не менялось с 1956г. |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность ¹ : 1.80мм. | Состояние - удовлетворительное |
| Указатели наименования улицы, переуллка, площади и пр. на фасаде | Количество – 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества много квартирного дома*

| | | |
|---------------|---|--------------------------------|
| Общая площадь | Земельного участка – кв. м. в том числе: Площадь застройки – 1390 кв.м. Асфальт - 2713кв.м. Грунт- 150 кв.м. Газон- 757 кв.м. | Состояние - удовлетворительное |
|---------------|---|--------------------------------|

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Земельные насаждения | Деревья – 30шт. Кустарники –7 шт. | Состояние – удовлетворительное. |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы – детская горка, Ограждения - забор 50 см высотой Скамейки 7 шт. Столы отсутствуют. | Состояние удовлетворительное. Состояние неудовлетворительное, металл с коррозией и ржавчиной, во многих местах погнут, многочисленные заплаты. Состояние удовлетворительное. |
| Ливневая сеть | Люки – шт Приемные колонны – шт. Ливневая канализация Материал | Указать состояние – (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное- указать дефекты) |
| Иные строения | 1 _____ | Указать состояние – (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное- указать дефекты) |

Примечание:

1) – Сведения ориентировочные, подлежат уточнению.

* - .Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством.

Управляющая организация
ГУП ДЕЗ района Дорогомилово
Заместитель директора

Собственник:

_____ Поляк Л.И.
м.п.

_____ (_____)
подпись **ФИО**